

Grodków, dnia 18 stycznia 2017 r.

GGR.III.6845.19.2016.2017

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art.37 ust.4, art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn zm.),
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
- § 16 pkt.16 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata; (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz.1163 z późn. zm.),
- § 3 Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z dnia 28 listopada 2017 r. Nr GGR.6845.25.2016.WF;

BURMISTRZ GRODKOWA :

Ogłasza I przetarg;

publiczny pisemny - ofertowy , nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Nr działki:

Część działki Nr 294/6 „dr”.

2.Pow. działki:

0,0015 ha.

3.Kw. Nr nieruchomości:

OP1N/00038690/2.

4.Opis i położenie nieruchomości do bezumownego korzystania:

Działka: - niezabudowana Nr 294/6 o pow. 0,0015 ha, zapisana w ewidencji gruntów jako „dr” położona we wsi Przylesie Dolne zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego posada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego KDL – droga klasy lokalnej.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaln0 - zagrodowej.

Kształt działki: - regularny pozwalający na nierolnicze jej wykorzystanie.

Ukształtowanie terenu: - równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: - z działki z drogi nie urządzonej.

5.Obciążenia:

Nieruchomość wykazana do wydzierżawieni jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6.Przeznaczenie:

Część działki Nr 294/6 „dr” o pow. 0,0015 ha wydzierżawia się na cele nierolne – pod boks garażowy typu „blaszak”

7.Forma władania:

Tryb przetargowy – pisemny ofertowy nieograniczony.

8.Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została ustalona na kwotę netto: - 8,00 zł, słownie złotych: osiem złotych.

Do ustalonej w/w stawki czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 %.

9.Okres korzystania z nieruchomości:

Czas nieoznaczony.

9.Termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert i wyłonienie dzierżawcy nieruchomości objętej niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu odbędzie się w dniu 24.02.2017 r. o godzinie: 11.⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10.Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu może brać udział zainteresowana osoba fizyczna, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 10203668 0000 510200157792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: - 1,60 zł. słownie: jeden złoty i sześćdziesiąt groszy, oraz złożą pisemną ofertę w zaklejonej kopercie z zaproponowaną stawką czynszu w terminie zakreślonym w pkt.11 Ogłoszenia o Przetargu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę opłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia kwoty wadium.

11.Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium oraz złożenia oferty z proponowaną stawką czynszu dzierżawnego należy dokonać w terminie do dnia 20.02.2017 r. włącznie w Biurze Obsługi Klienta p. Nr 10 parter

Wpłacenie wadium i złożenie oferty po terminie wyżej zakreślonym, skutkuje odrzuceniem złożonej oferty.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o Przetargu, oferująca stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, określonego w pkt.7 Ogłoszenia o Przetargu co najmniej o 1 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek
Niespełnienie w/w warunku powoduje, że przetarg kończy się wynikiem negatywnym.

13. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie do 3-ch dni po odbytych przetargu oferentowi, który nie przystąpił do przetargu lub nie spełnił wymaganego w/w postąpienia, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu wyznaczonego lub odbytego przetargu.

14. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego wylicytowanego w drodze przetargu.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od spisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a przetarg czyni nie byłym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

16. Informacja publiczna:

Nieruchomość do wydzierżawienia określona niniejszym Ogłoszeniem o Przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym z dnia **28 listopada 2016 r.**
GGR.III.6845.19.2016 oraz w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

17. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres od dnia **18 stycznia 2017 r.** do dnia **24 lutego 2017 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**BNURMISTRZ GRODKOWSA
MAREK ANTONIEWICZ**